

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.41/3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>39 630,35р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	142 871,43
1.2.1.	за содержание дома	28 135,98р.
1.2.2.	за текущий ремонт	86 011,56р.
1.2.3.	за услуги управления	28 723,89р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	146 294,39р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	115 395,59
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	30 898,80р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	74 425,83р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>111 498,92р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 223,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	25 800,62р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>102,40%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>28723,89</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>4261,54</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>719,48</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>14379,36</b>
<b>Уборка МОП</b>	по графику			<b>5040,00</b>
<b>Техническое освидетельствование ВДГО</b>	по графику			<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>161,55</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>807,75</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>2766,30</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>17565,96</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	2,00	м3	972,69	1945,38
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	0,50	м3	1772,16	886,08
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	200,90	м2	37,05	7442,80
<b>Обходы и осмотры</b>				
Стены				
Ненормированные работы. Закрашивание	3,00	шт	281,08	843,25
Прочие				
Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	шт	223,63	447,25
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 1,00	подъезд	429,00	429,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,19	1000м3	111,60	243,96
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	2,19	1000м3	1299,61	2840,95
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
Отопление				
Смена вентиляй	1,00	шт	1775,27	1775,27

Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1424,05	712,02

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

- |   |          |
|---|----------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 5        |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 5        |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 327,61р. |

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 19          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 26 745,22р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов